

HUONEISTOJEN KORJAUS JA KUNNOSSAPITO

KÄSITTEEN "TAVANOMAINEN KULUMINEN" PERUSSISÄLTÖ

Tavanomaista kulumista on:

- seinä-, katto- ja lattiapintojen ikääntymisestä johtuva kuluminen
- tavanomaisten taulujen, peilien ja lamppujen kiinnittämisestä ja poistamisesta aiheutuneet pienet reiät
- kodinkoneiden teknisestä ikääntymisestä johtuvat korjaukset/uusimiset
- kylpyhuoneiden ja keittiöiden kaapistojen, vesikalusteiden, näiden tilojen seinä-, katto- ja lattiapinnoitteiden ikääntymisestä johtuva kuluminen, korjaustarve sekä uusiminen

Tavanomaista kulumista ei ole:

- seinä- ja kattopinnoitteiden suuret reiät, maali- ja tapettipintojen sotkeminen tai rikkominen
- lattiapinnoitteiden polttaminen (esim. tupakalla), lattiapinnoitteiden rikkominen huonekaluilla tai teräaseilla, parkettilattian pilaaminen liialla vedellä tai naarmuttamisella
- reiät väliovissa
- kylmälaitteiden rikkoutuminen, joka johtuu virheellisestä tai kovakouraisesta käytämisestä, kennoston tai muun osan puhkaisemisesta teräaseella, puhtaanapidon ja sulattamisen laiminlyönnistä
- lieden rikkoutuminen, joka johtuu virheellisestä tai kovakouraisesta käytämisestä, puhtaanapidon laiminlyönnistä tai jatkuvasta levyjen tai uunin päällä pitämisestä
- puhtaanpidon, siivouksen ja henkilökohtaisen hygienian laiminlyönnistä johtuva huoneiston siivous
- ikkunoiden rikkominen
- asukkaan vaihtumisesta tai asukkaan avaimien häviämisestä johtuva lukon uudelleensarjoitus
- asukkaan kuolemista johtuva huoneiston tyhjentäminen, siivoaminen, desinfiointi sekä korjaaminen muutoin kuin tavanomaisen kulumisen osalta
- sekä muut korjaustoimet, jotka eivät ole syntyneet tavanomaisen kulumisen kautta